

## ANÁLISIS TÉCNICO PRELIMINAR

No. Expediente: 0016-2CP2-23

### I.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA

<b>1.- Nombre de la Iniciativa.</b>	Que reforma el artículo 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
<b>2.- Tema de la Iniciativa.</b>	Vivienda.
<b>3.- Nombre de quien presenta la Iniciativa.</b>	Dip. Marcelino Castañeda Navarrete.
<b>4.- Grupo Parlamentario del Partido Político al que pertenece.</b>	PRD.
<b>5.- Fecha de presentación ante el Pleno de la Comisión Permanente.</b>	03 de mayo de 2023.
<b>6.- Fecha de publicación en la Gaceta Parlamentaria.</b>	03 de mayo de 2023.
<b>7.- Turno a Comisión.</b>	Vivienda.

### II.- SINOPSIS

Incluir la perspectiva de sustentabilidad ecológica en la adquisición en propiedad de suelo destinado para la construcción de sus habitaciones y en la construcción, reparación, ampliación.

### **III.- ANÁLISIS DE CONSTITUCIONALIDAD**

El derecho de iniciativa se fundamenta en la fracción II del artículo 71 y la facultad del Congreso de la Unión para legislar en la materia se sustenta en las fracciones X y XXXI del artículo 73 en relación con los artículos 4º párrafo séptimo y 123 Apartado A, fracción XII párrafo segundo, todos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

### **IV.- ANÁLISIS DE TÉCNICA LEGISLATIVA**

En la parte relativa al texto legal que se propone, se sugiere lo siguiente:

- Conforme a la terminología y desarrollo del proceso legislativo, previstos por los artículos 70 y 72 constitucionales, respectivamente, usar el término "Iniciativa con Proyecto de Decreto", toda vez que éste aún se encuentra en proceso de aprobación.

La iniciativa cumple en general con los requisitos formales que se exigen en la práctica parlamentaria y que de conformidad con el artículo 78 del Reglamento de la Cámara de Diputados, son los siguientes:

Encabezado o título de la propuesta; planteamiento del problema que la iniciativa pretenda resolver; problemática desde la perspectiva de género, en su caso; argumentos que la sustenten; fundamento legal; denominación del proyecto de ley o decreto; ordenamientos a modificar; texto normativo propuesto; artículos transitorios; lugar; fecha, nombre y rúbrica del iniciador.

**V.- CUADRO COMPARATIVO DEL TEXTO VIGENTE Y DEL TEXTO QUE SE PROPONE**

TEXTO VIGENTE	TEXTO QUE SE PROPONE
<p><b>LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.</b></p> <p><b>Artículo 3o.-</b> El Instituto tiene por objeto:</p> <p><b>I...</b></p> <p><b>II.-</b> Establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente para:</p> <p><b>a).</b> ...</p> <p><b>b).-</b> La construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones, y</p> <p><b>c).</b> ...</p> <p><b>d).-</b> La adquisición en propiedad de suelo destinado para la construcción de sus habitaciones;</p> <p>III. y IV. ...</p>	<p><b>PROYECTO DE DECRETO QUE MODIFICA, LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN SU ARTÍCULO 3 FRACCIÓN II, INCISOS B) Y D), PARA QUEDAR COMO SIGUE:</b></p> <p>Artículo 3 . ...</p> <p>I.- a II.- ...</p> <p>a).- ...</p> <p>b).- La construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones <b>con perspectiva de sustentabilidad ecológica,</b> y</p> <p>c).-...</p> <p>d).- La adquisición en propiedad de suelo destinado para la construcción de sus habitaciones <b>con perspectiva de sustentabilidad ecológica;</b></p> <p>III. y IV. ...</p>

**TRANSITORIO.**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

*Irais Soto Glez.*